

Договор аренды строительного оборудования №

г. Санкт – Петербург

«__»_____2011 г.

_____, генеральный директор _____, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» и **Общество с ограниченной ответственностью "Рамирент Машинери"**, зарегистрированное в ИМНС РФ по Красногвардейскому району, дата регистрации 16 июня 2004 г., регистрационный номер 1027804182053, местонахождение: 195248, Россия, г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 70 А, Управляющий директор Степочкин А.В., действующий на основании доверенности №002 от первого июля две тысячи десятого года, именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В Настоящем Договоре:

“Оборудование” означает строительную технику для дорожных и общестроительных работ, указанную в Справках на отгрузку/возврат оборудования к данному Договору.

“Срок аренды” означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ (определяется датой и временем подписания доверенными лицами Сторон Справки на отгрузку/возврат оборудования). Минимальный срок аренды составляет одни сутки.

“Сторона” означает как АРЕНДОДАТЕЛЯ, так и АРЕНДАТОРА.

“Стороны” означает вместе АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

“Естественный износ” означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ имеющееся в наличии на складах АРЕНДОДАТЕЛЯ оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды.

2.2. В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется вернуть оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки указанные в Настоящем Договоре.

2.3. Передача оборудования в аренду, равно как и возврат оборудования из аренды, осуществляется при наличии доверенности у представителя АРЕНДАТОРА, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение АРЕНДАТОРОМ условий Настоящего Договора и дает право на подписание Справки на отгрузку/возврат оборудования и Акта о возмещении ущерба по п. 2.6 Настоящего Договора.

2.4. Передача и возврат оборудования оформляются Справкой на отгрузку/возврат оборудования, являющейся неотъемлемой частью Настоящего договора. В Справке указывается наименование оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за сутки работы, включая НДС, дата (время) сдачи и возврата оборудования, а также прочая информация по условиям аренды оборудования. Справки оформляются в 3(трех) экземплярах, один для АРЕНДАТОРА и 2 (два) для АРЕНДОДАТЕЛЯ и подписываются представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА.

2.5. Передача и возврат оборудования осуществляются по одному из адресов местонахождения складов АРЕНДОДАТЕЛЯ, согласованному с ним, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны АРЕНДАТОРА.

2.6. Одновременно с подписанием Справки на возврат оборудования Стороны подписывают акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц оборудования меньше количества отгруженных и/или если оборудование было повреждено АРЕНДАТОРОМ в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба.

2.7. Услуги по доставке оборудования на объект и/или обратной транспортировке, погрузо-разгрузочным работам, монтажу, демонтажу оборудования не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок АРЕНДАТОРА. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная АРЕНДАТОРОМ И АРЕНДОДАТЕЛЕМ стоимость оказания дополнительных услуг. Заявки передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг.

2.8. При необходимости продления срока аренды оборудования АРЕНДАТОР должен заблаговременно предупредить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ заявкой за подписью руководителя (уполномоченного лица) и печатью организации АРЕНДАТОРА отправив ее по адресам указанным в п.9 Настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы в рублях указан в Справке на отгрузку/возврат оборудования и Прайс-листе (Приложение 1). Расчет арендной платы может производиться исходя из цены аренды за один день или за месяц. В случае расчета арендной платы исходя из месячной ставки при неполном месяце арендная плата рассчитывается следующим образом: ставка арендной платы за месяц/количество дней в текущем месяце * фактическое количество дней аренды.

3.2. Фактическое количество дней аренды оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата оборудования включительно, за вычетом дней фактического простоя оборудования.

3.3. Днями фактического простоя оборудования являются дни, когда АРЕНДАТОР не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя по причинам, не зависящим от АРЕНДАТОРА (в том числе ремонт, замена оборудования АРЕНДОДАТЕЛЕМ). Регулярное техническое обслуживание не является основанием для простоя. Период простоя оборудования определяется с даты получения АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующего письменного извещения о невозможности использования оборудования по п. 4.2.8 Настоящего Договора, до момента окончания ремонта, либо предоставления АРЕНДОДАТЕЛЕМ аналогичного оборудования взамен неисправного.

3.4. В случае краткосрочной аренды (менее 1 месяца) оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента его выставления. В случае долгосрочной аренды (более 1 месяца) АРЕНДАТОР обязан производить оплату аренды оборудования по цене, указанной в Справке на отгрузку/возврат оборудования не позднее 5 числа оплачиваемого месяца. Выставление счетов для оплаты арендной платы при долгосрочной аренде не является обязанностью АРЕНДОДАТЕЛЯ и применяется для удобства расчетов. При отсутствии на счете АРЕНДОДАТЕЛЯ суммы предоплаты за аренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть Настоящий Договор и вывезти оборудование с площадки АРЕНДАТОРА.

3.5. Арендная плата не включает в себя затраты по доставке оборудования на строительную площадку АРЕНДАТОРА и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку оборудования, монтаж и демонтаж оборудования, надзор за проведением монтажных работ, а также расходные материалы. Все вышеуказанные услуги предоставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ отдельно по договоренности между сторонами в порядке п.2.7 настоящего Договора.

3.6. Платежи за услуги, оказанные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с п.3.5 Настоящего Договора, а также платежи в соответствии с п.4.2.9 Настоящего Договора производятся АРЕНДАТОРОМ на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.7. Оригиналы счетов-фактур, актов об оказании услуг и других документов направляются АРЕНДАТОРУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока аренды или после окончания каждого месяца.

3.8. Возражения и замечания АРЕНДАТОРА по поводу документов, указанных в п. 3.7 Настоящего Договора, принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения АРЕНДАТОРОМ.

3.9. При отсутствии возражений по поводу выставленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ документов АРЕНДАТОР обязан подписать акт и вернуть его АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 20 дней со дня составления документа по адресу указанному в п. 9 Настоящего Договора. Отказ АРЕНДАТОРА от подписания акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды согласно выставленного счета. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ считается надлежаще исполнившим обязанность по предоставлению акта АРЕНДАТОРУ, если акт выслан по адресу АРЕНДАТОРА указанному в п. 9 Настоящего Договора, либо дополнительно сообщенному АРЕНДАТОРОМ, если иной порядок обмена документацией во исполнение Настоящего Договора не будет согласован Сторонами.

3.10. При несвоевременной оплате или неоплате АРЕНДАТОРОМ выставленного счета, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.п. 3.4, 3.6 Настоящего Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Для обеспечения обязанности своевременной уплаты АРЕНДАТОРОМ пеней АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе использовать сумму арендной платы, уплаченную АРЕНДАТОРОМ за очередной месяц аренды. В случае просрочки платежей по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе рассчитать размер подлежащих уплате пеней и выставить АРЕНДАТОРУ соответствующий счет. Счет направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ по почте заказным письмом и считается полученным АРЕНДАТОРОМ по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления заказного письма.

3.11. Форма оплаты – безналичный или наличный расчет. Оплата услуг за наличный расчет осуществляется в соответствии с правилами организации наличного денежного обращения и с учетом предельного размера расчета наличными между юридическими лицами.

3.12. АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право изменять цены Прайс-листа, предварительно уведомив АРЕНДАТОРА за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала действия нового Прайс-листа, путем размещения его на официальном сайте компании в сети Интернет по адресу www.gamirent.ru

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ исправное оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией, свидетельством о регистрации машины, талоном государственного технического осмотра, страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства. Осуществить погрузо-разгрузочные работы на складах АРЕНДОДАТЕЛЯ, при условии, что предоставленный АРЕНДАТОРОМ транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа оборудования.

4.1.2. Ознакомить АРЕНДАТОРА с правилами эксплуатации и содержания оборудования.

4.1.3. Передать АРЕНДАТОРУ или представителю монтирующей организации инструкции по монтажу оборудования (в случае необходимости).

4.1.4. Производить техническое обслуживание оборудования, его текущий и капитальный ремонт связанный с естественным износом.

4.1.5. Предоставить АРЕНДАТОРУ в случае поломки оборудования из-за естественного износа аналогичное оборудование при наличии свободного оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию оборудования производятся в обычное рабочее время АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1.6. При отсутствии аналогичного оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий акт.

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:

4.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, произвести действия по регистрации оборудования в органах Ростехнадзора на правах владельца согласно ПБ 10-518-02 и ПБ 10-611-03.

4.2.2. Произвести монтаж оборудования (если такой необходим) собственными силами или силами другой организации, имеющей соответствующие лицензии. Ответственность за монтаж оборудования несет монтирующая организация. В случае производства монтажных/демонтажных работ силами АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР обязан письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о готовности площадки, на которой будет произведен монтаж или демонтаж оборудования, согласно ППР. Соответствующее уведомление должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом), заверено печатью организации АРЕНДАТОРА и отправлено АРЕНДОДАТЕЛЮ по адресу указанному в п.9 Настоящего договора.

4.2.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке, мойке и чистке оборудования, монтажу и демонтажу оборудования, а также другие услуги, оказываемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с условиями Настоящего Договора.

4.2.4. Использовать арендуемое оборудование по его целевому назначению, в соответствии с техническими условиями на данное оборудование.

4.2.5. Содержать арендуемое оборудование в полной исправности.

4.2.6. Нести расходы по эксплуатации оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом, рабочим персоналом). Проводить ежедневные регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации оборудования.

4.2.7. Своевременно уведомлять АРЕНДОДАТЕЛЯ о необходимости проведения технического обслуживания оборудования.

4.2.8. Уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое оборудования, АРЕНДАТОР оплачивает дни простоя в соответствии с действующими тарифами аренды данного оборудования.

4.2.9. Оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ стоимость ремонта и транспортные услуги, связанные с заменой оборудования, если недостатки арендованного оборудования явились следствием нарушений АРЕНДАТОРОМ правил эксплуатации и содержания оборудования. В случае простоя оборудования по причине поломки вследствие нарушения АРЕНДАТОРОМ правил эксплуатации, время простоя оборудования оплачивается АРЕНДАТОРОМ в соответствии с тарифами аренды данного оборудования.

4.2.10. Возвратить арендованное оборудование АРЕНДОДАТЕЛЮ по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде, со всеми переданными по п.4.1.1 Настоящего Договора документами.

- 4.2.11. Произвести доставку оборудования на склад АРЕНДОДАТЕЛЯ собственными или привлеченными силами. В случае доставки оборудования силами АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР обязан оплатить транспортные расходы по перевозке оборудования.
- 4.2.12. Направить своего представителя при возврате оборудования для подписания обеими сторонами Справки на возврат оборудования. В случае не подписания указанной Справки в графе возврата, оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи продолжают начисляться.
- 4.2.13. Нести риски гибели или случайного повреждения оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утраты оборудования АРЕНДАТОР обязан не позднее 5-ти дней уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме об утере (утрате) арендованного оборудования.
- 4.2.14. В случае утери (утраты) оборудования и регистрационных документов по любой причине, оплатить все затраты, связанные с приобретением нового оборудования или его деталей, и/или восстановления утраченных документов на основании акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на новое оборудование, в течение 5-ти дней с момента выставления счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ, или заменить утерянное оборудование или его детали идентичным в беспорядном порядке.
- 4.2.15. Оплатить арендную плату за аренду утерянного оборудования до даты подписания сторонами акта о возмещении ущерба.
- 4.2.16. Нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного оборудования и охраны труда на объекте, за свой персонал, за проведение инструктажа и иное обучение своих работников, за соблюдение правил техники безопасности.
- 4.2.17. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.
- 4.2.18. Не сдавать арендуемое оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.2.19. Не передавать свои права по Настоящему Договору Третьим лицам.
- 4.2.20. Не вскрывать арендуемое оборудование и не производить какие-либо переделки и изменение его конструкции без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и участия специалистов АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.2.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ для проверки состояния оборудования, соблюдения правил эксплуатации оборудования и порядка его использования.
- 4.2.22. В случае смены места эксплуатации оборудования в 5-дневный срок письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о новом месте установки (эксплуатации) оборудования.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Санкт-Петербурга, в установленном законодательством порядке.
- 5.3. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Любые изменения и дополнения к Настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. Стороны вправе отказаться от Настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения договора и выполнив все встречные обязательства по этому договору.
- 6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях существенных нарушений условий договора, а именно:
- (А) АРЕНДАТОР пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Настоящего Договора;
 - (Б) АРЕНДАТОР существенно нарушает правила эксплуатации и хранения оборудования;
 - (В) АРЕНДАТОР существенно ухудшает состояние оборудования;
 - (Г) АРЕНДАТОР не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Настоящим Договором;
 - (Д) АРЕНДАТОР передаст права по Настоящему Договору или оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- 6.4. Если АРЕНДАТОР не исправит нарушения, упомянутые в п. 6.3 в течение 3-х календарных дней со дня получения письменного уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ, требующего исправить нарушение, то на-

стоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения уведомления.

6.5. Если Настоящий Договор расторгнут по вине АРЕНДАТОРА в соответствии с п.6.3 Настоящего Договора, АРЕНДАТОР немедленно теряет право использовать оборудование, а АРЕНДОДАТЕЛЬ приобретает право забрать оборудование без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА, немедленно после расторжения Настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

6.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право требовать от АРЕНДАТОРА возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Настоящего Договора, в том числе расходы на монтаж/демонтаж, доставку и прочие расходы, понесенные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением АРЕНДАТОРОМ своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Если иное не предусмотрено положениями Настоящего Договора, все уведомления или сообщения в отношении настоящего Договора или любой Стороны должны быть в письменной форме. Письменное уведомление включает уведомление по факсимильной связи.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2011 года. Если по истечении срока действия Настоящего Договора стороны не настаивают на его расторжении, то последний считается продленным на неопределенный срок.

7.4. Арендуемое оборудование является и остается собственностью АРЕНДОДАТЕЛЯ в беспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей и сроков аренды.

7.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные АРЕНДАТОРУ или третьей стороне использованием оборудования, в период с даты получения оборудования АРЕНДАТОРОМ и до даты возврата оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ.

7.6. Стороны обязуются в течение пяти рабочих дней сообщать в письменной форме обо всех изменениях банковских реквизитов и юридического (фактического) адреса. В случае неисполнения указанного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт неполучения уведомлений, извещений другой стороны как на основание для освобождения, уменьшения своей ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение 1. Прайс-лист.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

ООО «Рамирент Машинери»

Юридический адрес: Россия, 195248, Санкт-Петербург, Уманский пер., д.70А
Почтовый адрес: Россия, 195248, Санкт-Петербург, Уманский пер., д.70А
ИНН 7806131019
КПП 780601001
р/сч 40702810903000401487
в филиале «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» в г. Санкт-Петербург
ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
К/сч 30101810100000000723 БИК 044030723
ОКПО 57900700 ОКОНХ 16180
ТЕЛ.: (812) 449 57 40 ФАКС: (812) 3465287

От имени Общества с Ограниченной Ответственностью
«Рамирент Машинери»
Управляющий директор

Степочкин А.В.

ИНН: / КПП:
Юридический адрес:
Фактический адрес:
Банк:
Расчетный счет:
БИК:
Корреспондентский счет:
ОКПО:

От имени _____
Генеральный директор